

Số: 2721/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
(Lần thứ ba)

Kính gửi:

- Cty cổ phần thép Nam Kim (Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh); Địa chỉ: Lô A1, đường DD2, KCN Đồng An 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Lô A1, đường DD2, KCN Đồng An 2, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Phạm Đoàn Khải (Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Đoàn Khang); Địa chỉ: 185 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11 (nay là 185 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Mạc Thu Hà (Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Đoàn Khang) và ông Phạm Đoàn Khang; Địa chỉ: 284/59 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10 (nay là 284/59 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM-PT ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2091/2022/KDTM-ST ngày 06/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 9748/TTĐG ngày 04/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Công ty cổ phần thép Nam Kim (Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh); Địa chỉ: Lô A1, đường DD2, KCN Đồng An 2, phường Hòa Phú, thành



phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Lô A1, đường DD2, KCN Đồng An 2, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người phải thi hành án:

- Ông Phạm Đoàn Khải (Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Đoàn Khang); Địa chỉ: 185 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11 (nay là 185 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Mạc Thu Hà (Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Đoàn Khang) và ông Phạm Đoàn Khang; Địa chỉ: 284/59 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10 (nay là 284/59 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

- Ngày 01/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 01/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất tại thửa 734, tờ bản đồ số 130 (theo tài liệu 2004), phường Hiệp Bình (trước đây là phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo việc thi hành án.

- Ngày 04/11/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 9748/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất tại thửa 734, tờ bản đồ số 130 (theo tài liệu 2004), phường Hiệp Bình (trước đây là phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết:

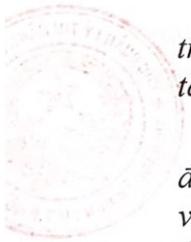
Theo khoản 2, khoản 3 Điều 104 về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành quy định:

...

2. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Đối với tài sản là bất động sản, động sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên ra quyết định giao tài sản cho người được thi hành án để làm thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.



3. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá...

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thép Nam Kim (Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh); Ông Phạm Đoàn Khải, bà Mạc Thu Hà (Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Đoàn Khang) và ông Phạm Đoàn Khang biết./.

Lưu ý:

Trường hợp Công ty cổ phần thép Nam Kim đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải có văn bản gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (8b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền